



**GARANSI BANK**  
sebagai  
**JAMINAN PELAKSANAAN**  
No. BG12622177240 Tanggal 09 Desember 2022  
Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo  
Jakarta, 29 November 2023

*Beneficiary*

Pejabat Penandatanganan Kontrak Dinas Pekerjaan Umum  
Bina Marga dan Cipta Karya Prov. Jateng  
Kepala Bidang Sarana Prasarana Permukiman  
dan Bangunan Gedung  
Jalan Madukoro Blok AA-BB Semarang Kode Pos 50144

*Applicant*

KSO ADHI - APG  
18 Office Park Lt. 11  
Jl. TB Simatupang No. 18 Jakarta Selatan

3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan.

Jakarta, 09 Desember 2022  
PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.  
Cabang Jakarta Falatehan

PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk.  
KANTOR CABANG JAKARTA FALATEHAN  
METERAI  
TEMPEL  
49CAKX201815330  
**Yono Adinugroho**  
Branch Manager

\*\*\* Rp. 5.949.414.400,00 \*\*\*



**GARANSI BANK**  
sebagai  
**JAMINAN PELAKSANAAN**  
No. BG12622177240 Tanggal 09 Desember 2022  
Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo  
Jakarta, 29 November 2023

*Beneficiary*

Pejabat Penandatanganan Kontrak Dinas Pekerjaan Umum  
Bina Marga dan Cipta Karya Prov. Jateng  
Kepala Bidang Sarana Prasarana Permukiman  
dan Bangunan Gedung  
Jalan Madukoro Blok AA-BB Semarang Kode Pos 50144

*Applicant*

KSO ADHI-APG  
18 Office Park Lt. 11  
Jl. TB Simatupang No. 18 Jakarta Selatan

Yang bertanda tangan di bawah ini: **Triono Adinugroho** dalam jabatan selaku **Branch Manager** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. BANK MANDIRI (Persero) Tbk., Cabang Jakarta Falatehan** berkedudukan di **Jl. Falatehan I No. 44 Jakarta Selatan 12160**.

untuk selanjutnya disebut: **PENJAMIN**

dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama : **Pejabat Penandatanganan Kontrak Dinas Pekerjaan Umum  
Bina Marga dan Cipta Karya Prov. Jateng  
Kepala Bidang Sarana Prasarana Permukiman  
dan Bangunan Gedung**  
Alamat : **Jalan Madukoro Blok AA-BB Semarang Kode Pos 50144**

selanjutnya disebut: **PENERIMA JAMINAN**

sejumlah uang **Rp. 5.949.414.400,00** (Terbilang: lima miliar sembilan ratus empat puluh sembilan juta empat ratus empat belas ribu empat ratus Rupiah) dalam bentuk garansi bank sebagai Jaminan Pelaksanaan atas pekerjaan **Pembangunan Gedung (Belanja Jasa Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Masjid Agung Jawa Tengah di Kab. Magelang)** berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 640/7973 Tanggal 05 Desember 2022, apabila:

Nama : **KSO ADHI-APG**  
Alamat : **18 Office Park Lt. 11  
Jl. TB Simatupang No. 18 Jakarta Selatan**

selanjutnya disebut: **YANG DIJAMIN**

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai/tidak memenuhi kewajibannya kepada Penerima Jaminan berupa:

- Yang dijamin tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
- Pemutusan kontrak akibat kesalahan Yang Dijamin, sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Tender yang diikuti oleh Yang Dijamin.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut :

- Berlaku selama **353 (tiga ratus lima puluh tiga)** hari kalender, dari tanggal **12 Desember 2022 s.d 29 November 2023**
- Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.

\*\*\* Rp. 5.949.414.400,00 \*\*\*

10